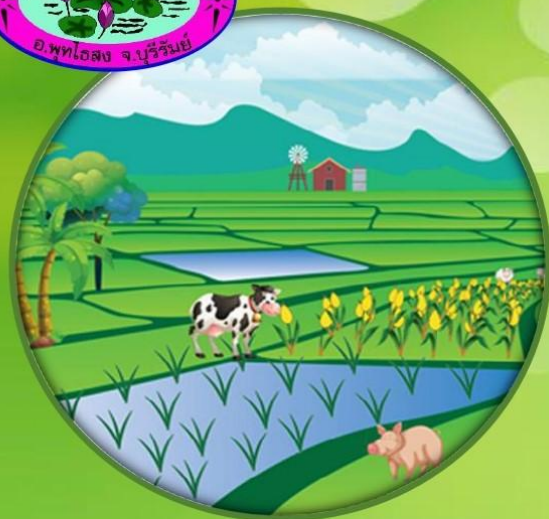


สาระน่ารู้ จากองค์การบริหารส่วนตำบลพุทไธสง “เจ้าของที่ดินควรทราบ

ผลเสียของการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ที่ดิน หรือปล่อยให้ที่ดินรกร้างว่างเปล่า



“เจ้าของที่ดิน”

รู้หรือไม่.... ?

ผลเสียของ

การทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินหรือ
ปล่อยให้ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2540

“ที่ดินแปลงใดที่เจ้าของที่ดินทอดทิ้งปล่อยให้รกร้างไม่ทำประโยชน์

ถ้าเป็นที่ดินที่มีโฉนดที่ดินทอดทิ้งติดต่อกัน **เกินกว่าสิบปี**

และที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ทอดทิ้งติดต่อกัน **เกินกว่าห้าปี**

ทางราชการอาจขอให้ศาลสั่งเพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดิน

และมีผลให้ที่ดินตกเป็นของรัฐได้

ทอดทิ้ง ไม่ทำประโยชน์ ปล่อยให้ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

อาจเสียสิทธิ์ในที่ดินตามกฎหมายได้

องค์การบริหารส่วนตำบลพุทไธสง อ.พุทไธสง จ.บุรีรัมย์

อัตราจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง



เกษตรกรรม		บ้านพักอาศัย		พาณิชยกรรม(อื่น ๆ)		ที่รกร้างว่างเปล่า
อัตราเพดาน ๐.๑๕ มูลค่า อัตรา (%) ๐-๗๕ ๐.๐๑ ๗๕-๑๐๐ ๐.๐๓ ๑๐๐-๕๐๐ ๐.๐๕ ๕๐๐-๑,๐๐๐ ๐.๐๗ ๑,๐๐๐ ขึ้นไป ๐.๑		อัตราเพดาน ๐.๓ มูลค่า อัตรา (%) ๐-๕๐ ๐.๐๒ ๕๐-๗๕ ๐.๐๓ ๗๕-๑๐๐ ๐.๐๕ ๑๐๐ ขึ้นไป ๐.๑		อัตราเพดาน ๑.๒ มูลค่า อัตรา (%) ๐-๕๐ ๐.๓ ๕๐-๒๐๐ ๐.๔ ๒๐๐-๑,๐๐๐ ๐.๕ ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ๐.๖ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป ๐.๗		เพิ่มอัตรากาซี ๐.๓% ทุก ๓ ปี แต่กาซีรวมไม่เกิน ๓%
บุคคลธรรมดา ได้ยกเว้น อปท.ละไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท		 บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้ยกเว้น ๒๐ ล้านบาท เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน ได้ยกเว้น ๑๐ ล้านบาท				

องค์การบริหารส่วนตำบลพุดธิโสภณ ที่อยู่ ๕๖๔ หมู่ที่ ๑ ต.พุดธิโสภณ อ.พุดธิโสภณ จ.บุรีรัมย์ โทร. ๐-๔๕๖๘๘๙๕๐๗