



การขยายระยะเวลา

ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ.2566



กำหนด ระยะเวลาเดิม	การดำเนินการ	กำหนด ระยะเวลาใหม่
พ.ย.2565	1 ประกาศแจ้งรายการที่ดิน	ม.ค.2566
ม.ค.2566	2 ประกาศราคาประเมิน	มี.ค.2566
ก.พ.2566	3 แจ้งประเมินภาษี	เม.ย.2566
เม.ย.2566	4 ชำระภาษี ประชาชนดำเนินการ	มิ.ย.2566
เม.ย.-มิ.ย.2566	5 ผ่อนชำระภาษี	มิ.ย.-ส.ค.2566
พ.ค.2566	6 แจ้งเตือนภาษีค้างชำระ	ก.ค.2566
มิ.ย.2566	7 แจ้งชื่อผู้ค้างชำระภาษี	ส.ค.2566

ติดต่อสอบถามเพิ่มเติมได้ที่

ฝ่ายจัดเก็บรายได้ โทร.044-689407 หรือ E-mail : phutthaisong_564@hotmail.com

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



เกษตรกรรม

อัตราเพดาน 0.15%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา

ได้รับยกเว้น อพท. ละ
ไม่เกิน 50 ล้านบาท

การภาษี
(บุคคลธรรมดา)

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	0
100	5,000
200	40,000

บ้านพักอาศัย

อัตราเพดาน 0.3%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	บ้านพักอาศัย		
	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี		
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

การภาษี

มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังอื่น ๆ	
	บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)	บ้านหลังอื่น ๆ
50	0	10,000
100	20,000	30,000
200	120,000	130,000

อื่นๆ (พาณิชย์กรรม)

อัตราเพดาน 1.2%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

การภาษี

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	150,000
100	350,000
200	2,250,000
1,000	4,750,000

ที่รกร้างว่างเปล่า

อัตราเพดาน 1.2%

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี
แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%