

## คู่มือสำหรับประชาชน : การชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

หน่วยงานที่ให้บริการ : องค์การบริหารส่วนตำบลพุดไธสง อำเภอพุดไธสง จังหวัดบุรีรัมย์ กระทรวงมหาดไทย

### หลักเกณฑ์ วิธีการ เจือเงิน (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. 2475

กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ในการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินจากภาษีโรงเรือนและที่ดินจากทรัพย์สินที่เป็นโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นและที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นนั้น โดยมีหลักเกณฑ์วิธีการและเจือเงิน ดังนี้

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล/เมืองพัทยา) ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการชำระภาษี

แจ้งให้เจ้าของทรัพย์สินแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด. 2)

เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด. 2) ภายในเดือนกุมภาพันธ์

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบแบบรายการทรัพย์สินและแจ้งการประเมินภาษี(ภ.ร.ด.8)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรับชำระภาษี (เจ้าของทรัพย์สินชำระภาษีทันที หรือชำระภาษีภายในกำหนดเวลา)

เจ้าของภาษีดำเนินการชำระภาษีภายใน 30 วันนับแต่ได้รับแจ้งการประเมิน

กรณีเจ้าของภาษีชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนด จะต้องชำระเงินเพิ่มตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

กรณีที่ผู้รับประเมิน (เจ้าของทรัพย์สิน) ไม่พอใจการประเมินสามารถอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้ภายใน 15 วัน

นับแต่ได้รับแจ้งการประเมิน โดยผู้บริหารท้องถิ่นชี้ขาดและแจ้งเจ้าของทรัพย์สินทราบภายใน 30 วัน

นับจากวันที่เจ้าของทรัพย์สินยื่นอุทธรณ์ (ภ.ร.ด.9)

กรณีคำขอหรือรายการเอกสารประกอบการพิจารณาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน

และไม่อาจแก้ไขเพิ่มเติมได้ในขณะนั้นผู้รับขอและผู้ยื่นคำขอจะต้องลงนามบันทึกสองฝ่ายและรายการเอกสาร/หลักฐานพร้อมกัน

พร้อมกำหนดระยะเวลาให้ผู้ยื่นคำขอดำเนินการแก้ไข/เพิ่มเติม

หากผู้ยื่นคำขอไม่ดำเนินการแก้ไข/เพิ่มเติมภาพในระยะเวลาที่กำหนด

ผู้รับคำขอจะดำเนินการคืนคำขอและเอกสารประกอบการพิจารณา

พนักงานเจ้าหน้าที่จะยังไม่พิจารณาคำขอและยังจะนับระยะเวลาการดำเนินงานจนกว่าผู้ยื่นคำขอจะดำเนินการแก้ไขคำขอหรือยื่นเอกสารเพิ่มเติมครบถ้วนตามบันทึกสองฝ่ายนั้นเรียบร้อยแล้ว

ระยะเวลาที่ให้บริการตามคู่มือเริ่มนับหลังจากเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอได้ตรวจสอบคำขอและรายการเอกสารหลักฐานแล้ว เห็นว่ามีครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชน

จะดำเนินการแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน 7 วันนับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ

### ช่องทางการให้บริการ

<b>สถานที่ให้บริการ</b> องค์การบริหารส่วนตำบลพุดไธสง อำเภอพุดไธสง จังหวัดบุรีรัมย์/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน (หมายเหตุ: (-))	<b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
--	---

### ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : 30 วัน

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
1)	<b>การตรวจสอบเอกสาร</b> เจ้าของทรัพย์สินยื่นแสดงรายการทรัพย์สิน(ภ.ร.ด. 2) เพื่อให้เจ้าพนักงานตรวจสอบเอกสาร (หมายเหตุ: ((1.ระยะเวลา 2 ชั่วโมง นับแต่ผู้รับบริการมายื่นคำขอ 2. หน่วยงานผู้รับผิดชอบ	2 ชั่วโมง	องค์การบริหารส่วนตำบล พุดไธสง อำเภอพุดไธสง จังหวัดบุรีรัมย์

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
	คือองค์การบริหารส่วนตำบลลพบุรีไธสง อำเภอพุทไธสง จังหวัดบุรีรัมย์)))		
2)	<b>การพิจารณา</b> พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาตรวจสอบรายการทรัพย์สินตามแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) และแจ้งการประเมินภาษีให้เจ้าของภาษีดำเนินการชำระภาษี (หมายเหตุ: ((1. ระยะเวลาภายใน 30 วันนับจากวันที่ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2)(ตามพระราชบัญญัติทางการปกครองฯ) 2.หน่วยงานผู้รับผิดชอบ คือองค์การบริหารส่วนตำบลลพบุรีไธสง อำเภอพุทไธสง จังหวัดบุรีรัมย์))	30 วัน	องค์การบริหารส่วนตำบลลพบุรีไธสง อำเภอพุทไธสง จังหวัดบุรีรัมย์

**รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ**

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1)	<b>บัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรอื่นที่ออกให้โดยหน่วยงานของรัฐ</b> ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ -	-
2)	<b>ทะเบียนบ้านพร้อมสำเนา</b> ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ -	-
3)	<b>หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์โรงเรือนและที่ดินพร้อมสำเนา เช่น โฉนดที่ดินใบอนุญาตปลูกสร้างหนังสือสัญญาซื้อขายหรือให้โรงเรือนฯ</b> ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ -	-
4)	<b>หลักฐานการประกอบกิจการพร้อมสำเนา เช่นใบทะเบียนบ้านการค้า ทะเบียนพาณิชย์ ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือใบอนุญาตประกอบกิจการค้าของฝ่ายสิ่งแวดล้อม สัญญาเช่าอาคาร</b> ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ -	-
5)	<b>หนังสือรับรองนิติบุคคล และงบแสดงฐานะการเงิน (กรณีนิติบุคคล) พร้อมสำเนา</b> ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ -	-
6)	<b>หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน)</b> ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ -	-

**ค่าธรรมเนียม**

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
1)	- (หมายเหตุ: -)	ค่าธรรมเนียม 0 บาท

**ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ**

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
1)	องค์การบริหารส่วนตำบลพุดไธสง อำเภอพุดไธสง จังหวัดบุรีรัมย์ (หมายเหตุ: -)
2)	ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: ( เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300))

**แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก**

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
1)	1. แบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.2) 2. แบบคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.9) (หมายเหตุ: -)

**หมายเหตุ**

-

**ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่****ชื่อกระบวนการ:** การชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน**หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนการ:** องค์การบริหารส่วนตำบลพุดไธสง อำเภอพุดไธสง จังหวัดบุรีรัมย์**กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลพุดไธสง อำเภอพุดไธสง จังหวัดบุรีรัมย์****ประเภทของงานบริการ:** กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว**หมวดหมู่ของงานบริการ:** รับแจ้ง**กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:**

1)1. พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดินพ.ศ. 2475

**ระดับผลกระทบ:** บริการทั่วไป**พื้นที่ให้บริการ:** ท้องถิ่น**กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา:** 1. พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดินพ.ศ. 2475**ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ:** 0.0**ข้อมูลสถิติของกระบวนการ:**

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0

จำนวนค่าขอที่มากที่สุด 0

จำนวนค่าขอที่น้อยที่สุด 0

**ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน:** [สำเนาคู่มือประชาชน] การชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน 06/08/2558 10:16